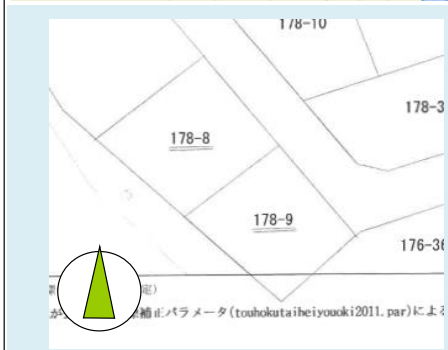


★ 梨の木ゴルフガーデン近く ★ (社福)桐の里近接 ★ 東向き2区画



|      |  |            |                  |
|------|--|------------|------------------|
| 物件種別 | <b>売地</b>                                      |            |                  |
| 用途   | 住宅   | 建蔽率<br>容積率 | 70%<br>200%      |
| 価格   | <b>148</b> 万円                                  |            |                  |
| 地積   | 464.00 m <sup>2</sup>                          | 140.36 坪   | 単価 1.1 万円        |
| 所在地  | 青森市 駒込字桐ノ沢178-8、-9<br>区画番号 178-8、178-9 住宅地図Z 頁 |            |                  |
| 交通   | 青い森鉄道<br>市営バス                                  | 筒井<br>月見野  | 駅 車 13分<br>停 35分 |

|            |                     |            |                     |           |   |
|------------|---------------------|------------|---------------------|-----------|---|
| 土地         | 土地の権利               | 所有権        | 私道負担                | 無         | ㎡ |
| 地目         | 原野                  | 地勢         | 平坦                  |           |   |
| 道路         | 道路 1                | 幅員 6.0 m   | 方位 東                | 接道 30.4 m |   |
| 道路         | 道路 2                | 幅員 m       | 方位                  | 接道 m      |   |
| 舗装         | なし                  | 宅盤高        |                     | m         |   |
| 用途地域       | 無指定                 | 建蔽/容積      | 70%                 | 200%      |   |
| 高度地域       | 指定なし                | 防火地域       | -                   |           |   |
| 都市計画       | 未線引区域               | 計画道路       |                     |           |   |
| 区画整理       |                     | 事業名        |                     |           |   |
| その他の法令上の制限 |                     |            |                     |           |   |
| 施設         | 水道                  | 私営         | 汚水                  | 浄化槽       |   |
| 雑排水        | 浄化槽                 | ガス         |                     | ○         |   |
| 引渡         | 現況                  | 更地         | 引渡条件                | 現況渡し      |   |
| 引渡時期       | 即可                  |            |                     |           |   |
| 備考         | 1                   | 178-8=243㎡ |                     |           |   |
| 備考         | 2                   | 178-9=221㎡ |                     |           |   |
| 備考         | 3                   |            |                     |           |   |
| 校區         | 幸畑小学校<br>3.7km徒歩49分 |            | 横内中学校<br>5.0km徒歩65分 |           |   |
| 登録         | 地域コード               |            | 駅コード                |           |   |
| 登録         | 沿線コード               |            | 登録形態                | オープン      |   |

免許番号 青森県知事(1)第3484号  
所属団体 (公社)全国宅地建物取引業協会  
縮尺パラメータ (tohokuta1heiyouok12011.par) による

# 栄町不動産サポート

017  
Tel **752-1617**  
〒 030-0862 青森市古川2-4-17-1F  
Fax 752-1619  
メール <https://www.sakaemachi-f.com>

検印 担当 取引態様  
媒介  
手数料 分かれ

|       |           |
|-------|-----------|
| 登録シート |           |
| 登録番号  | 0         |
| 依頼日   | 2018/5/18 |
| 新     | 規         |