



光溢れる青葉台団地、南東向き区画♪  
**青森市新城山田301-18**

9月15～17日、22～24日(土日祝) 10～16時  
 内覧会開催、お気軽にご来場ください

**9月成約キャンペーン**

**自転車2台プレゼント!!**



※当社指定商品(自転車保険付)

←キタセキGS前、信号機より入ると楽♪



|          |   |
|----------|---|
| ルート      | コスモ石油「キタセキ」交差点より南東に入る                         |
| 交通       | 「津軽新城駅」徒歩19分、「青葉台団地入口」同8分                     |
| 文教       | 新城中央小学校まで1,600m徒歩20分<br>新城中学校まで2,700m徒歩34分    |
| 商業       | 平和台保育園まで1.2km徒歩20分<br>マエダストアまで2.9km車で10分      |
| 公共       | 青森駅まで7.9km車で17分                               |
| 所在       | 青森市新城山田301-18                                 |
| 都市計画     | 市街化区域   |
| 用途地域     | 第1種低層住居専用地域、第2種住居地域混在<br>建蔽率50～60%、容積率80～200% |
| 地目       | 宅地 地積 226.84㎡ (68.61坪)                        |
| 市道       | 南東6.5m舗装済                                     |
| 電気       | 東北電力 上水道 公営 浄化槽 ガス個別                          |
| 建物       | 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                           |
| 建築年月     | 平成4年1月、平成15年増改築                               |
| 床面積      | 1階110.96㎡、2階96.05㎡、延207.01㎡ (62.49坪)          |
| 引渡       | 即時可 取引態様 仲介                                   |
| 取引条件有効期限 | 30年9月末  |



お待ちしております♪

|        |   |    |                        |   |
|--------|---|----|------------------------|---|
| 外回り    | 庭園、植栽、外構<br>サンルーム4帖                     | 2階 | 洋7.5帖<br>洋14帖<br>和室12帖 | 納戸2帖付<br>2間幅クローゼット付<br>飾り棚、物入れ<br>風情ある和風ブラインド |
| 車庫1台   | 電動シャッター<br>鉄骨造ガレージ 軽2台可<br>…寒い冬も車の雪降し不要 |    |                        | ベランダ付<br>南東向き陽当たり良好です                         |
| 風除室    | テレビドアホン付                                |    | 洋8帖                    | 2間幅クローゼット付                                    |
| 1階LDK  | 19帖の大空間                                 |    | 納戸2帖                   | 布団、旅行鞆等収納できます                                 |
| 対面キッチン | 食洗機・浄水器付                                | 備考 |                        | 各室(洋7.5帖を除き)ストーブ付                             |
| 1階和室   | 8帖×2室の続き間                               |    |                        | 各居室照明調光機能付                                    |
| 床の間付   | おしゃれな和風ブラインド                            |    |                        | 各居室にロスナイ(除湿換気扇)付                              |
| 浴室1坪   | 追い焚き付・出窓付き                              | 見所 |                        | 1階和室、2階洋14にエアコン付                              |
| 洗面所    | 洗髪洗面化粧台                                 |    |                        | 階段壁面に採光窓2箇所                                   |
| トイレ    | シャワートイレ                                 |    |                        | キッチンから水周りへの動線確保                               |
|        | 便座交換(H30年4月)                            |    |                        | トイレやや広め、手洗い器付き                                |
| 玄関収納   | 小物収納・手洗器付                               |    |                        | 居間・廊下・階段クロス張替済(H30年4月)                        |
| 廊下     | 大型収納                                    |    |                        | サンルームから四季折々のお庭の眺め                             |
|        | コート掛け収納                                 |    |                        | 明るいリビング出窓付き                                   |
|        | 掃除用具物入あり                                |    |                        | 大勢の人が集うことができるお家です♪                            |



どんなお家なのかしら

賃貸脱出♪  
新生活開始♪

気になる毎月の返済額は?

|        |                        |           |
|--------|------------------------|-----------|
| 販売価格   | <b>1,450万円</b> (消費税込)  |           |
| 簡易資金計画 | 3年固定金利1%…4年目以降変動あり(地銀) |           |
|        | 本体 1,450万円             | 諸費用 140万円 |
|        | 借入額 1,590万円            | 返済期間35年   |
| 毎月支払額  | <b>44,884円</b>         |           |

お問合せ内覧ご予約は、  
土日でも対応致します。

青森県知事(1)第3483号 (公社)青森県宅地建物取引業協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者 売主  
 青森市新城平岡252-18  
**株式会社フクシマ不動産⇒こちらへ☎787-0555**

青森県知事(1)第3484号 (公社)青森県宅地建物取引業協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者 仲介  
 青森市古川2-4-17三ツ木ビル1号  
**栄町不動産サポート⇒☎752-1617**

無落雪屋根、ガレージ付、庭のある暮らし

不動産の  
買取致します