

★ みち銀小柳支店近く ★ 三方路画地 ★ 更地渡し

三方路画地66.68坪建物解体済更地渡し



物件種別	<b>売土地</b>		
用途	住宅	建蔽率	60%
		容積率	200%
価格	<b>950</b> 万円		
地積	220.46 m <sup>2</sup>	66.68 坪	単価 14.2 万円
所在地	青森市 小柳2丁目2-13		
	区画番号	32-14	住宅地図Z 頁
交通	青い森鉄道	小柳 駅	徒歩 13 分
	市営バス	小柳 停	5 分

土地の権利	所有権	私道負担	無	m <sup>2</sup>
土地	宅地	地勢	平坦	
道路	道路 1	公道 幅員 6.1 m 方位 東	接道 11.7 m	
路	道路 2	公道 幅員 4.5 m 方位 北	接道 17.7 m	
制	舗装	完全舗装	宅壁高	m
限	用途地域	1種中高層	建蔽/容積	60% 200%
	高度地域	指定なし	防火地域	-
	都市計画	市街化区域	計画道路	
	区画整理		事業名	
	その他の法令上の制限	22条区域		
施設	水道	公営	汚水	公共下水
	雑排水	公共下水	ガス	○
引渡	現況	更地	引渡条件	更地渡し
	引渡時期	相談		
備考	1	西側幅員3.9mセットバック要		
	2	実測218.92m <sup>2</sup> 66.22坪		
	3	上水道引込20mm		
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地		
校区	小柳小学校		造道中学校	
	950m徒歩12分		500m徒歩7分	
	生協		市役所	
	1,400m徒歩18分		5.4km車で18分	
登録	地域コード		駅コード	
	沿線コード		登録形態	オープン

免許番号 青森県知事(1)第3484号  
所属団体 (公社)全国宅地建物取引業協会

**栄町不動産サポート**

017  
Tel **752-1617**  
〒 030-0862 青森市古川2-4-17-1号 Fax 752-1619 メール <https://www.sakaemachi-f.com>

検印 担当 取引態様  
媒介  
手数料 分かれ

登録シート	
登録番号	0
依頼日	2018/9/2
変	更