

★ 石澤米穀店近く ★ 北東向き ★ 建築条件なし



物件種別	売地		
用途	住宅	建蔽率	60%
		容積率	200%
価格	450 万円		
地積	164.73 m ²	49.83 坪	単価 9.0 万円
所在地	青森市 浪館前田1丁目7-10		
	区画番号 62-36	住宅地図Z	頁
交通	JR奥羽本線	青森 駅	車 9 分
	市営バス	富永 停	4 分

土地の権利	所有権	私道負担	無	m ²
地目	宅地	地勢	平坦	
道路1	市道 幅員 6.5 m	方位 北東	接道 9.2 m	
道路2	幅員 m	方位	接道 m	
舗装	完全舗装	宅壁高		m
用途地域	1種中高層	建蔽/容積	60% 200%	
高度地域	指定なし	防火地域	-	
都市計画	市街化区域	計画道路		
区画整理		事業名		
その他の法令上の制限				
施設	水道	公営	汚水	公共下水
	雑排水	公共下水	ガス	○
引渡	現況	建屋付き	引渡条件	現況渡し
	引渡時期	相談		
備考	1	上水道宅地内引込25mm		
	2	古アパート解体費買主負担		
	3			
校區	浪館小学校 西中学校			
	1,100m徒歩14分		1,100m徒歩14分	
	千富保育園350m徒歩5分		スーパー藤原650m徒歩9分	
登録	地域コード	駅コード	登録形態	オープン

免許番号 青森県知事(1)第3484号
所属団体 (公社)全国宅地建物取引業協会

栄町不動産サポート

017
Tel **752-1617**

〒 030-0862 青森市古川2-4-17-1F Fax 752-1619 メール <https://www.sakaemachi-f.com>

検印 担当 取引態様
媒介
手数料
分かれ

登録シート	
東北地区不動産	公正取引協議会加盟事業者
依頼日	2018/10/1
新	規