

★ 造道中近く ★ 東向き ★ 建築条件なし



物件種別	売地		
用途	住宅	建蔽率	60%
		容積率	200%
価格	514 万円		
地積	141.81 m ²	42.89 坪	単価 12.0 万円
所在地	青森市 岡造道2丁目4-29		
	区画番号 155-18	住宅地図Z	頁
交通	JR奥羽本線	青森 駅	車 15 分
	市営バス	岡造道 停	3 分

土地の権利	所有権	私道負担	無	m ²
土地	宅地	地勢	平坦	
道路1	市道 幅員 5.5 m	方位 東	接道 10.9 m	
道路2	幅員 m	方位	接道 m	
舗装	完全舗装	宅壁高		m
用途地域	1種中高層	建蔽/容積	60% 200%	
高度地域	指定なし	防火地域	-	
都市計画	市街化区域	計画道路		
区画整理		事業名		
その他の法令上の制限				
施設	水道	公営	汚水	公共下水
	雑排水	公共下水	ガス	○
引渡	現況	更地	引渡条件	現況渡し
	引渡時期	相談		
備考	1	上水道市道50mm		
	2	宅地内新規引込要		
	3			
校	物件の写真			
区	造道小学校		造道中学校	
	700m徒歩9分		50m徒歩1分	
	あさひ保育園200m徒歩3分			
	パリュウ1,300m徒歩17分			
登録	地域コード	駅コード	登録形態	オープン
	浴線コード			

免許番号 青森県知事(1)第3484号
所属団体 (公社)全国宅地建物取引業協会



栄町不動産サポート

017
Tel **752-1617**

〒 030-0862 青森市古川2-4-17-1F Fax 752-1619 メール <https://www.sakaemachi-f.com>

検印 担当 取引態様
媒介
手数料
分かれ

登録シート	
東北地区不動産	公正取引協議会加盟事業者
依頼日	2018/10/1
新	規