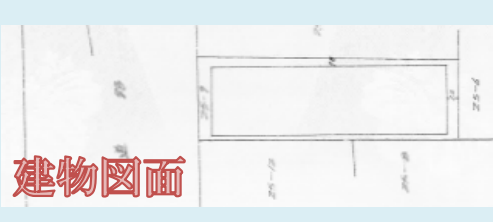


★ 旭町通り面す ★ 県庁600m ★ 更地渡し可



物件種別	<b>売地</b>		
用途	店舗・事業用建物	建蔽率 80%	容積率 200%
価格	<b>1,721</b> 万円		
地積	227.67 m <sup>2</sup>	68.87 坪	単価 25.0 万円
所在地	青森市 古川2丁目13-18 区画番号 13-5、13-7 住宅地図Z 頁		
交通	JR奥羽本線 青森 徒歩 12分	市営バス 古川 停 2分	

土地の権利	所有権	私道負担	無	m <sup>2</sup>
土地	宅地	地勢	平坦	
道路1	市道 幅員 18.0 m 方位 西	接道	8.5 m	
道路2	幅員 m 方位	接道	m	
舗装	完全舗装	宅壁高	m	
用途地域	近隣商業	建蔽/容積	80% 200%	
高度地域	指定なし	防火地域	準防火	
都市計画	市街化区域	計画道路		
区画整理		事業名		
その他の法令上の制限	22条区域			
施設	水道 公営	汚水	公共下水	
	雑排水 公共下水	ガス	○	
引渡	現況 建屋付き	引渡条件	相談	
	引渡時期 相談			
備考	1 店舗・倉庫・居宅/鉄骨造陸屋根3階建			
	2 1階173.52m <sup>2</sup> 、2階176.04m <sup>2</sup> 、3階176.04m <sup>2</sup>			
	3 延525.6m <sup>2</sup> 158.9坪/昭和49年4月築			
	建築条件 建築条件なし			
校区	古川小学校 280m徒歩4分	古川中学校 850m徒歩11分		
法令制限	都市再生特別措置法/都市機能誘導区域 3戸以上住宅建築の開発行為届出必要			
登	中三デパート 450m徒歩6分	青森駅 900m徒歩12分		
録	さくら野百貨店 700m徒歩9分	登録形態 オープン		

免許番号 青森県知事(1)第3484号  
所属団体 (公社)全国宅地建物取引業協会

**栄町不動産サポート**

017  
Tel **752-1617**  
〒 030-0862 青森市古川2-4-17-1号 Fax 752-1619  
メール <https://www.sakaemachi-f.com>

検印 担当 取引態様  
媒介  
手数料 分かれ

登録シート  
東北地区不動産 公正取引協議会加盟事業者  
依頼日 2018/11/14  
新 規