

★ 南西角地 ★ 内装綺麗 ★ さくら野1,100m

**本体1,280万円+諸費用120万円、
借入1,400万円、返済期間35年、
3年固定金利1%(4年目以降変動有り)
毎月支払39,520円とアパート家賃並!**

★ 物件所在地



物件種別	住宅			間取	5SDK
用途	住宅	間取	5SDK		
価格	1,280		万	消費税額	万
床面積	37.65	坪	築年月	昭和53年7月	地積
所在地	青森市 長島4丁目9-10				
交通	JR奥羽本線	青森	徒歩	18	分
	市営バス	長島四丁目	停	3	分

土地	土地面積	218.55	㎡	私道面積	無	㎡
	土地の権利	所有権	地目	宅地	地勢	平坦
建物	構造	木造亜鉛鋼板葺		2	階	建
	延床面積	124.74	㎡	1階	100.44	2階
	付帯物等	地階	3階	㎡		
道路	道路1	市道	幅員	5.8	方位	南
	道路2	市道	幅員	3.7	方位	西
	舗装	完全舗装	宅盤高	㎡		
制限	用途地域	2種住居	建蔽/容積	60%	200%	
	高度地域	指定なし	防火地域	準防火		
	都市計画	市街化区域	計画道路			
	その他の法令上の制限	なし				
施設	水道	公営	汚水	公共下水		
	雑排水	公共下水	ガス	○		
引渡	現況	空家	引渡条件	現況渡し		
	引渡時期	即可				
備考	1	1階和8×3室、居間8、台所6、納戸4.5				
	2	2階和8				
	3	西側道路後退必要				
校区	長島小学校	南中学校	400m徒歩5分 1,800m徒歩23分			
登録	地域コード	駅コード				
	沿線コード	登録形態	オープン			

免許番号 青森県知事(1)第3484号
所属団体 (公社)全国宅地建物取引業協会

栄町不動産サポート

017
Tel 752-1617
〒 030-0862 青森市古川2-4-17-1号 Fax 752-1619 メール <https://www.sakaemachi-f.com>

検印	担当	取引態様
		媒介
		手数料
		分かれ

登録シート	
東北地区不動産	公正取引協議会加盟事業者
依頼日	2019/2/28
新規	