

★ 古川小至近 ★ 駅徒歩圏内 ★ 西向き



物件種別	売地		
用途	住宅	建蔽率 60%	容積率 200%
価格	750 万円		
地積	162.68 m ²	49.21 坪	単価 15.2 万円
所在地	青森市 古川3丁目8-24		
交通	JR奥羽本線 青森 駅 徒歩 10 分	市営バス 古川小学校前 停 3 分	

土地の権利	所有権	私道負担	無	m ²
地目	宅地	地勢	平坦	
道路1	市道 幅員 5.5 m 方位 西	接道	7.5 m	
道路2	幅員 m 方位	接道	m	
舗装	完全舗装	宅壁高	m	
用途地域	2種住居	建蔽/容積	60% 200%	
高度地域	指定なし	防火地域	準防火	
都市計画	市街化区域	計画道路		
区画整理		事業名		
その他の法令上の制限	22条地域			
水道	公営	汚水	公共下水	
雑排水	公共下水	ガス	○	
現況	更地	引渡条件	更地渡し	
引渡時期	即可			
備考	1 前面道路一方通行 2 建築条件なし 3 さくら野百貨店680m・青森駅800m			
校區	古川小学校 40m至近	古川中学校 500m徒歩7分		
登録	地域コード	駅コード	登録形態	オープン

免許番号 青森県知事(1)第3484号
所属団体 (公社)全国宅地建物取引業協会

栄町不動産サポート

017
Tel **752-1617**
〒 030-0862 青森市古川2-4-17-1F Fax 752-1619
メール <https://www.sakaemachi-f.com>

検印 担当 取引態様
媒介
手数料 折半

登録シート	
東北地区不動産 公正取引協議会加盟事業者	
依頼日	2018/7/23
新	規