

★ 生協800m ★ 出町温泉近く ★ 1LDK4戸



物件所在地



物件種別	<b>売アパート</b>			
	年収率	満室時 10.4%	現在時 10.4%	年収 1,776 千円
価格	<b>1,700</b> 万円			消費税額 万円
所在地	主な間取 <b>1LDK</b>	戸数 <b>4</b> 戸	築年月 <b>平成5年4月</b>	
交通	<b>JR奥羽本線 青森 駅 12分</b>		<b>市営バス 自衛隊宿舎入口 停 11分</b>	

土地	土地面積 <b>174.43</b> m <sup>2</sup> (52.76 坪)	私道負担の有無 <b>無</b>	0.00 m <sup>2</sup>
道路	道路1 <b>市道 幅員 6.5</b> m	方位 <b>西</b>	接道 <b>14.00</b> m
建物	構造・規模 <b>木造瓦葺鋼板葺 2</b> 階建		
	延床面積 <b>147.84</b> m <sup>2</sup> (44.63 坪)		
	建物名 <b>ティアラ浪館</b>		
土地権利	<b>所有権</b>		施工会社
総戸数	<b>4</b> 戸	管理会社	<b>0</b>
都市計画	<b>市街化区域</b>		用途地域 <b>1種低層</b>
建蔽率	<b>50%</b>	容積率	<b>80%</b>
その他の法令上の制限	<b>なし</b>		
現況	<b>空家</b>	引渡	<b>相談</b>
駐車場	<b>あり</b>	台数	<b>4</b> 台
設備	ガス <input type="radio"/>	給湯 <input type="radio"/>	暖房機 <input type="radio"/>
	浴室 <input type="radio"/>	トイレ <input type="radio"/>	洗面台 <input type="radio"/>
	シャワー <input type="radio"/>	下駄箱 <input type="radio"/>	収納 <input type="radio"/>
備考	<b>火災保険・家賃保証保険必須</b>		
	<b>和8.75、LDK6.5、カーポート無料</b>		
	<b>家賃3.5万円/月、共益費2千円/月</b>		
物件の写真			
登録	地域コード	駅コード	登録形態 <b>オープン</b>

免許番号 青森県知事(1)第3484号  
所属団体 (公社)全国宅地建物取引業協会

**栄町不動産サポート**

Tel **752-1617**

〒030-0903 青森市古川2-4-17-1F Fax 752-1619 メール sakaemachi.f@gmail.com

検印	担当	取引態様
		<b>媒介</b>
		手数料 <b>分かれ</b>

登録シート	
登録番号	0
依頼日	2022/11/8
新規	