

レントロール

2025/1/4

第2	タイプ	専有面積	家賃	共益費	駐車場	現況家賃	現況共益費	現況駐車場	礼金	備考
1-1	2K	40.36 m ²	33,000 円	-	-	33,000 円	-	-	33,000 円	
1-2	2K	40.36 m ²	33,000 円	-	-	33,000 円	-	-	33,000 円	
2-1	2K	40.36 m ²	33,000 円	-	-	33,000 円	-	-	33,000 円	
2-2	2K	40.36 m ²	33,000 円	-	-	33,000 円	-	-	33,000 円	
合計			132,000 円	-	-	132,000 円	-	-	132,000 円	

第3	タイプ	専有面積	家賃	共益費	駐車場	現況家賃	現況共益費	現況駐車場	礼金	備考
1-1	2K	40.36 m ²	33,000 円	-	-	33,000 円	-	-	33,000 円	
1-2	2K	40.36 m ²	33,000 円	-	-	33,000 円	-	-	33,000 円	
2-1	2K	40.36 m ²	33,000 円	-	-	33,000 円	-	-	33,000 円	
2-2	2K	40.36 m ²	33,000 円	-	-	33,000 円	-	-	33,000 円	
合計			132,000 円	-	-	132,000 円	-	-	132,000 円	

第5	タイプ	専有面積	家賃	共益費	駐車場	現況家賃	現況共益費	現況駐車場	礼金	備考
1-1	2K	40.36 m ²	36,000 円	-	-	36,000 円	-	-	36,000 円	
1-2	2K	40.36 m ²	36,000 円	-	-		-	-	36,000 円	
2-1	2K	40.36 m ²	36,000 円	-	-		-	-	36,000 円	
2-2	2K	40.36 m ²	36,000 円	-	-	36,000 円	-	-	36,000 円	
合計			144,000 円	-	-	72,000 円	-	-	144,000 円	

第6	タイプ	専有面積	家賃	共益費	駐車場	現況家賃	現況共益費	現況駐車場	礼金	備考
1-1	2K	40.36 m ²	38,000 円	-	-	38,000 円	-	-	38,000 円	
1-2	2K	40.36 m ²	38,000 円	-	-		-	-	38,000 円	
2-1	2K	40.36 m ²	38,000 円	-	-	38,000 円	-	-	38,000 円	
2-2	2K	40.36 m ²	38,000 円	-	-		-	-	38,000 円	
合計			152,000 円	-	-	76,000 円	-	-	152,000 円	
			560,000 円			412,000 円				

物件価格	52,000,000 円
現満室時年収	6,720,000 円
満室時利回り	12.92%
現在時年収	4,944,000 円
現在時利回り	9.51%

本体	概算諸費用	借入額	金利	返済期間
52,000,000 円	5,200,000 円	57,200,000 円	4.5%	15年
毎月返済額	391,295 円	年間返済額	4,695,540 円	15年間収益
満室時月額差益	168,705 円	満室時月額差益	2,024,460 円	30,366,900
現在家月額益満	20,705 円	現在時月額差益	248,460 円	3,726,900